

G/F Øresundshøj

# ÅRS- RAPPORT

For perioden  
01.01.2014 til 31.12.2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent:

---

# Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den interne revisors påtegning.....	5
Administratørerklæring.....	6
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	10
Noter.....	12

# Foreningsoplysninger

## Foreningen

G/F Øresundshøj

Beliggenhed

Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41  
2990 Nivå

Matrikelbetegnelse:

1 ki, Niverød by, Karlebo

Hjemstedskommune:

Fredensborg Kommune

## Administrator

DATEA AS

Lyngby Hovedgade 4

2800 Kgs. Lyngby

[www.datea.dk](http://www.datea.dk)

## Bestyrelse

Pernille Alberg - formand

Anders Mørk

Kim Klarskov

## Intern revisor

Susanne Wærling Kirchler

Pilehøj 26

2990 Nivå

# Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for G/F Øresundshøj.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte revisionspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den \_\_\_\_\_

## Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Pernille Alberg  
Formand

\_\_\_\_\_  
Anders Mørk

\_\_\_\_\_  
Kim Klarskov

# Den interne revisors påtegning

## Til medlemmerne i G/F Øresundshøj

Den interne revision har revideret årsrapporten for G/F Øresundshøj for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

### Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Nivå, den \_\_\_\_\_

---

Susanne Wærling Kirchler

Intern revisor

# Administratorerklæring

Som administrator i G/F Øresundshøj skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2014. Ud fra vores administration, meddelte oplysninger fra foreningens bestyrelse og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse:

at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014.

at alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen, herunder at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede.

at vi i vores egenskab af administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.

at vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

at vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

Vi skal samtidig erklære

at vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

at vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og årligt gennemgås af uafhængig revisor med hensyn til kontrollernes omfang og overholdelse.

at vi har tegnet professionel ansvarsforsikring.

Kgs. Lyngby, den \_\_\_\_\_

DATEA AS

---

Laura Lin Mikkelsen  
Administrator

---

Malene Cardél  
Controller

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/F Øresundshøj er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i øvrigt:

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterens omfang samt foreningens ønske med hensyn til præsentation af tallene.

### Periodisering

Regnskabsposterne er i al væsentlighed periodiserede, således at årsrapporten indeholder indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunktet.

### Fællesbidrag

Der er i årsrapporten medtaget det for perioden opgjorte teoretiske fællesbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende fællesbidrag, henholdsvis forudbetalte fællesbidrag.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydendes værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gæld

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

	Note	<u>2014</u>	<u>Budget 2014</u>	<u>2013</u>
<b>Indtægter</b>				
Kontingent		682.000	682.000	690.198
Kontingent, haver	1	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>684.000</u></b>	<b><u>684.000</u></b>	<b><u>692.198</u></b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Faste omkostninger</b>				
Forsikring	2	<u>-10.439</u>	<u>-10.000</u>	<u>-10.126</u>
<b>Faste omkostninger i alt</b>		<b><u>-10.439</u></b>	<b><u>-10.000</u></b>	<b><u>-10.126</u></b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-222.909	-223.380	-219.832
El-forbrug, ledige lejemål		1.293	0	0
Internet		<u>-5.983</u>	<u>0</u>	<u>-443</u>
<b>Forsyning i alt</b>		<b><u>-227.598</u></b>	<b><u>-223.380</u></b>	<b><u>-220.274</u></b>
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning		-42.500	-100.000	-49.750
Pasning af grønne og befæstede arealer		-166.200	-159.313	-164.300
Artikler fællesarealer		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-142</u>
<b>Renholdelse i alt</b>		<b><u>-208.700</u></b>	<b><u>-259.313</u></b>	<b><u>-214.192</u></b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	3	<b><u>-46.470</u></b>	<b><u>-68.235</u></b>	<b><u>-43.106</u></b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-63.575	-65.000	-62.500
Anden administration		-625	0	-625
Honorarer jura		-19.313	0	-182.413
Konsulentbistand		0	-25.000	0
Øvrig administration	4	<u>-6.155</u>	<u>0</u>	<u>-10.648</u>
<b>Administration i alt</b>		<b><u>-89.124</u></b>	<b><u>-90.000</u></b>	<b><u>-256.455</u></b>
<b>Diverse</b>				
Tab på debitorer u/lm, realiseret		<u>-6.043</u>	<u>0</u>	<u>-7.650</u>
<b>Diverse i alt</b>		<b><u>-6.043</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-7.650</u></b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b><u>-588.373</u></b>	<b><u>-650.928</u></b>	<b><u>-751.803</u></b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b><u>95.626</u></b>	<b><u>33.072</u></b>	<b><u>-59.605</u></b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle udgifter	5	<u>-5</u>	<u>0</u>	<u>-12</u>
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b><u>-5</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-12</u></b>



## Resultatopgørelse

	Note	<u>2014</u>	<u>Budget 2014</u>	<u>2013</u>
Årets resultat		<u>95.621</u>	<u>33.072</u>	<u>-59.617</u>
<b>Årets resultat disponeres således</b>				
Overført til årets resultat		<u>95.621</u>	<u>                    </u>	<u>-59.617</u>
		<u>95.621</u>	<u>                    </u>	<u>-59.617</u>

## Balance pr. 31.12.2014

	Note	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Periodisering		8.004	7.771
<b>Tilgodehavende i alt</b>		<u>8.004</u>	<u>7.771</u>
<b>Likvider</b>	6	84.698	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>92.703</u>	<u>7.771</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>92.703</u>	<u>7.771</u>

## Balance pr. 31.12.2014

	Note	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Overført resultat m.v. tidligere år		-98.559	-38.941
Årets resultat		95.621	-59.617
<b>Egenkapital i alt</b>	7	<u><b>-2.937</b></u>	<u><b>-98.559</b></u>
<b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Likvider	6	0	30.330
Mellemregning, ejere		28.173	11.540
Kreditorer		66.415	63.408
Skyldige poster	8	1.052	1.052
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>95.640</b></u>	<u><b>106.330</b></u>
<b>Gæld i alt</b>		<u><b>95.640</b></u>	<u><b>106.330</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>92.703</b></u>	<u><b>7.771</b></u>

## Noter

	<u>2014</u>	<u>Budget 2014</u>	<u>2013</u>
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Kontingent, haver	2.000	2.000	2.000
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>2 Forsikring</b>			
Bygningsforsikring	10.439	10.000	10.126
<b>Forsikring i alt</b>	<u>10.439</u>	<u>10.000</u>	<u>10.126</u>
<b>3 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Terrænbelægninger	1.791	0	5.250
Beplantninger	9.125	5.000	13.258
Terræn, grund diverse	0	0	6.750
Rensning af brønde	20.625	19.035	0
Sandkasser	9.845	15.000	5.000
Bygning udvendig diverse	0	15.000	672
Bygning indvendig diverse	0	10.000	0
Shurgard	5.084	4.200	4.724
Skilte m.v.	0	0	7.453
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<u>46.470</u>	<u>68.235</u>	<u>43.106</u>
<b>4 Øvrig administration</b>			
Repræsentation	747	0	400
Diverse driftsomkostninger	0	0	530
Generalforsamling	853	0	504
Møder	1.900	0	3.649
Fotokopiering og IT	168	0	3.750
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.487	0	1.814
<b>Øvrig administration i alt</b>	<u>6.155</u>	<u>0</u>	<u>10.648</u>
<b>5 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	5	0	12
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>12</u>

## Noter

	<u>2014</u>	<u>Budget 2014</u>	<u>2013</u>
<b>6 Likvider</b>			
1551 4791056527 Danske Bank	84.698	0	-30.330
<b>Likvider i alt</b>	<u>84.698</u>	<u>0</u>	<u>-30.330</u>
<b>7 Egenkapital</b>			
<b>Overført resultat</b>			
Overført resultat tidligere år	-98.559	0	-38.941
<b>Overført resultat i alt</b>	-98.559	0	-38.941
Årets resultat	95.621	33.072	-59.617
<b>I alt</b>	<u>-2.937</u>	<u>33.072</u>	<u>-98.559</u>
<b>8 Skyldige poster</b>			
Skyldige omkostninger	1.052	0	1.052
<b>Skyldige poster i alt</b>	<u>1.052</u>	<u>0</u>	<u>1.052</u>
<b>9 Sikkerhedsstillelse</b>			
Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 20.000,00.			